

ALTINKOY *Yalıları*



Manzarası Size Herşeyi Söylüyor



Bayramoğlu'nda Yaz Bir Başkadır

Eskilerin İstanbul'un Bodrum'u dedikleri, şimdilerde tüm yenilenen alt yapısı ile yaz kış yaşamın sürdüğü Bayramoğlu, sakin, nezih, sadece villalardan oluşan, çok düzenli gelişen bir bölgedir. Aracınızla E-5 karayolundan saptıktan sonra, ana caddesinden Bayramoğlu'na inerken kendinizi her defasında tatil bölgesine geldiğinizi hissettirir. Sahillerinde denize girmenin , koy boyunca uzanan çok uzun yürüyüş ve bisiklet yolunda sporunuzu yapmanızın mümkün olduğu ender bölgelerden biridir. Yeni yapılan, sahilden Tuzla'ya bağlanacak yolla da Tuzla AVM'ye dakikalar içinde ulaşılabilir.

Bayramoğlu, hastanelere yakınlığıyla da çok önemli olanaklar sunmaktadır. Anadolu Sağlık Merkezi ve Darıca Farabi Eğitim ve Araştırma Hastanesine çok yakındır. Yeni yapılan özel bir hastane ve yine yeni yapılan devlet hastanesi ise tam Bayramoğlu'nda bulunmaktadır.

İstanbul'un hemen çıkışında olması, organize sanayi bölgelerine yakınlığı, havalimanına, E-5 karayoluna çok yakın olması, yaz kış yaşamak isteyenler için ideal bir yaşam ortamı sunmaktadır.

GY GAZIOĞLU YAPI

Kalite Ve Güvenin Adresi

1970'li yıllarda Gazi Kılıç tarafından kurulan firmamız bölgesinde birçok inşaatı başarıyla tamamlamıştır.

2007 yılından sonra inşaat faaliyetleri, Gazioğlu Gayrimenkul Mimarlık Bilişim İnşaat Limited Şirketinde toplanmış ve Firma birçok ticari projeyi ve konut projesini hayata geçirmiştir.

Gazioğlu Yapı, konut ve ticari bina yapımında uzmanlaşmıştır. Bu alanda kazandığı bilgi ve deneyimleriyle sektöre hizmet vermektedir.

firma; yaptığı projelerde kalite, estetik, teknik şartnamelere tam uyma, zamanında teslim, resmi işlemleri tam (ruhsat , iskan vs) olma, minimum sorunla projeleri teslim etme esaslarını ön planda tutmaktadır.

Gazioğlu Yapı, ürettiği ticari gayrimenkullerin bir kısmını bünyesinde tutmuş ve kurumsal kiralamalar gerçekleştirmiştir. Bu gayrimenkullerde resmi kurumlar, banka, kurumsal marketler, eğitim kurumları faaliyet göstermektedir.

Gazioğlu Yapı gelecekte de ülkesine, çevresine ve kendisine değer katacak konut projeleri ve ticari projeler ile büyümeye devam etmeyi hedeflemektedir.



Her ne kadar
denize sıfır bir *villanız* olsa da
villanıza *özel havuzu* unutmadık.



Emsalsiz Bir Yalı Projesi

Altinkoy yalıları deniz manzarası ile beraber, her villayı denizden doğrudan faydalandırmaktadır. Yüzmek, balık tutmak, tekneye binmek sizin için artık bahçenizin önü kadar yakın.

ALTINKOY *Yalıları*



ALTINKOY *Yalılar*

Altın Kadar Değerli Bir O Kadar Eşsiz...

Seramik ve doğaltaş kaplama cepheler, son sistem pvc doğrama ve otomatik panjurlu pencere sistemi, çelik kenet çatı sistemi ile son derece estetik bir dış cephe tasarladık. Tabandan tavana tüm binayı kalın izolasyon örtüsü ile kaplayarak yapımızı ısı, ses ve nem bakımından koruma altına alıyoruz.



ALTINKOY *Yalıları*

*Çok Özel
Tasarıma Sahip
8 Adet Villa*

*Bu emsalsiz yalılardan birine
sahip olmak için acele edin!*

*Akıllı ev sistemi ile villa içindeki otomasyon
ekranından ya da cep telefonunuzdan kombi,
panjur, klima gibi cihazları yönetebileceksiniz.*



ALTINKOY *Yalıları*

Her Detay Sizin İçin Size Özel

Her bir detayı çağdaş bir mimari anlayış ile düşünüldü, iç ve dış mekan tasarımına kadar çok nitelikli olarak projelendirildi.



VİLLA A / BODRUM KAT

*Modern Mimari
Son Teknoloji*

VİLLA A / BODRUM KAT





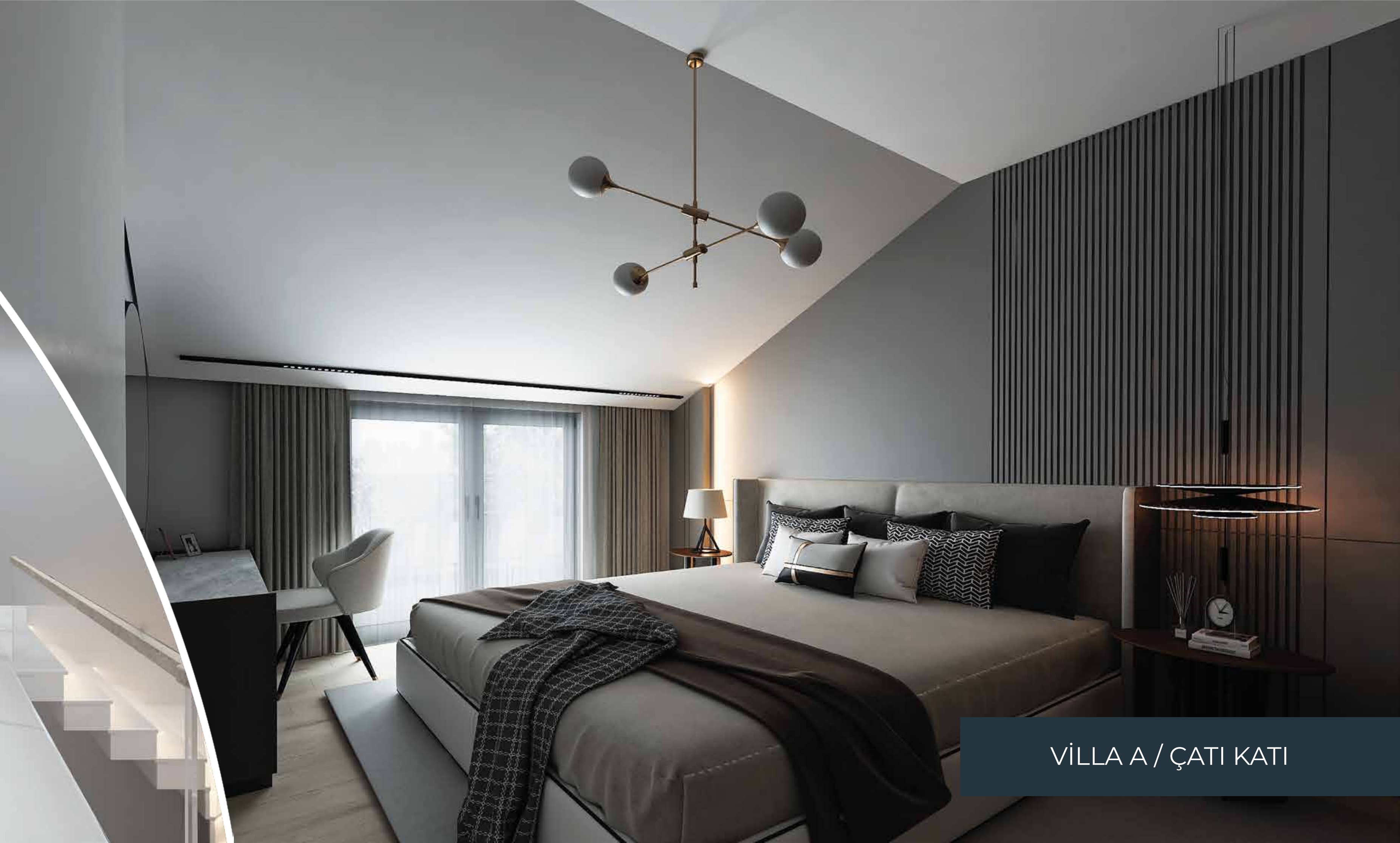
Özel tasarım tavanlar ve
armatürler salonunuza ve
odalarınıza ayrı bir hava katacak.

VİLLA A / ZEMİN KAT

Özel tasarım lake mutfak ve ankastreleri ,
lake oda kapıları ve modern tasarım banyolar ile
kalite ve şıklık bir arada.

VİLLA A / NORMAL KAT



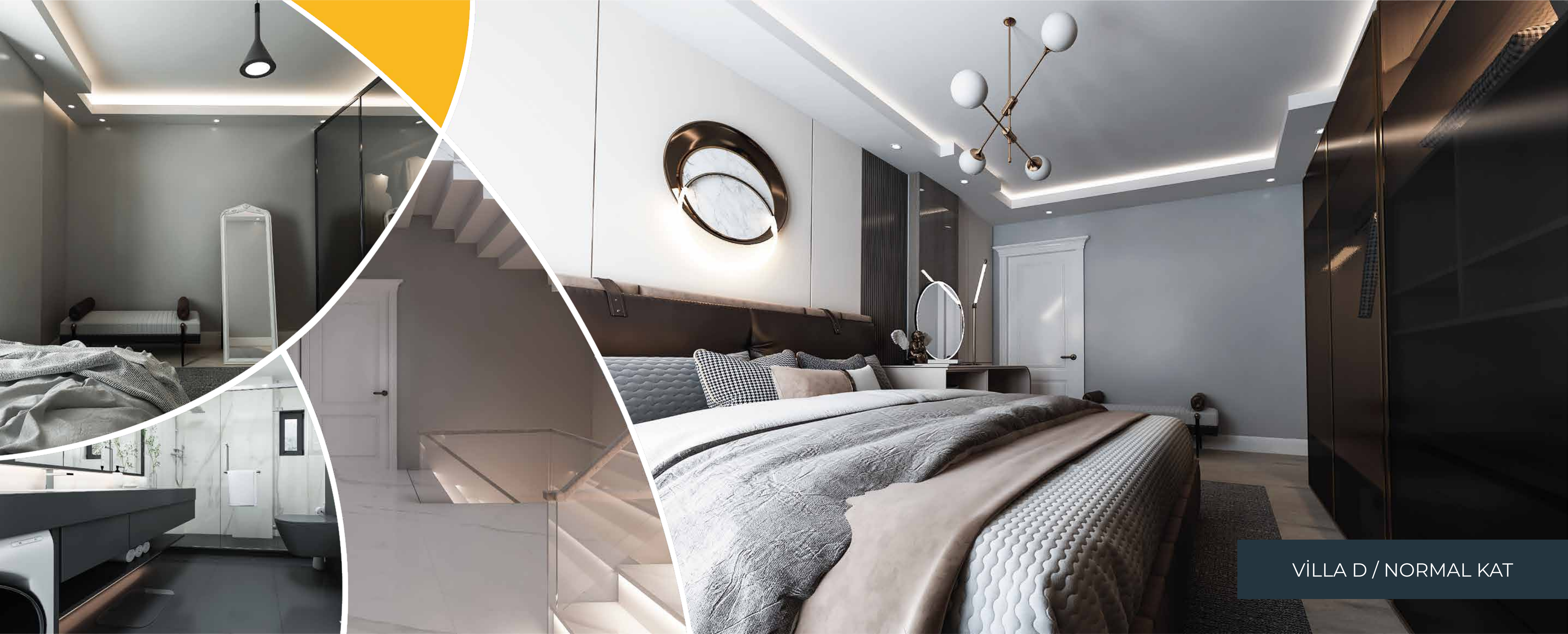


VİLLA A / ÇATI KATI

VİLLA D / ZEMİN KAT

*Şöminenizin başında,
sıcacık ve keyifli sohbetler
sizleri bekliyor.*





VILLA D / NORMAL KAT

VİLLA D / ÇATI KATI





Her villa için ayrılmış 2 adet kapalı otoparkınızdan,
aracınızdan iner inmez villanıza giriş yapabileceksiniz.

KAPALI OTOPARK

VAZİYET PLANI



Altınkoy Yalıları, Kocaeli ilinin Darıca ilçesine bağlı bir sayfiye bölgesi olan Bayramoğlu'nda inşa edilmektedir. Proje alanı, denize tamamen sıfır olup, aynı zamanda Yelkenkaya caddesine cephedir.

Proje, 8 adet çok özel tasarımı villadan oluşmaktadır. Altınkoy yalıları deniz manzarası ile beraber, her villayı denizden doğrudan faydandırmaktadır. Yüzmek, balık tutmak, tekneye binmek sizin için artık bahçenizin önü kadar yakın.

Villalar, kapalı otoparkından, müstakil havuzuna, her bir detayı çağdaş bir mimari anlayış ile düşünülmüş iç ve dış mekan tasarımına kadar çok nitelikli olarak projelendirilmiştir.

Her bir villa son sistem inşaat teknikleri, teknolojik alt yapı ve malzeme kalitesi ile inşa edilecek olup, bir nitelikli gayrimenkul projesi olarak da çok uzun yıllar ekonomik değerini ve temsil kabiliyetini koruyacaktır.

Bu emsalsiz yalılardan birine sahip olmak istiyorsanız Gazioğlu Yapı satış ofisi ile hemen iletişime geçebilirsiniz.



ALTINKOY *Yalıları*



KAT PLANLARI

VİLLA - A 6+2

BRÜT ALAN	289.12 m ²
NET ALAN	249.16 m ²

SALON+MUTFAK - 1	33.60 m ²
SALON+MUTFAK - 2	42.09 m ²
ODA - 1	10.50 m ²
ODA - 2	10.25 m ²
ODA - 3	11.60 m ²
YATAK ODASI - 1	16.60 m ²
YATAK ODASI - 2	15.63 m ²
YATAK ODASI - 3	14.80 m ²
ANTRE	9.10 m ²
HOL - 1	2.74 m ²
HOL - 2	11.37 m ²
HOL - 3	4.45 m ²
WC - 1	3.20 m ²
WC - 2	1.70 m ²
BANYO - 1	6.40 m ²
BANYO - 2	5.20 m ²
BALKON - 1	12.23 m ²
BALKON - 2	8.30 m ²
DUŞ	3.80 m ²
GİRİŞ HOLÜ	2.30 m ²
TERAS	23.30 m ²



VİLLA A / BAHÇE KATI

ODA - 1	10.50 m ²
WC - 1	3.20 m ²
HOL - 1	2.74 m ²
SALON+MUTFAK - 1	33.60 m ²



VİLLA A / GİRİŞ KATI

GİRİŞ HOLÜ	2.30 m ²
ANTRE	9.10 m ²
SALON+MUTFAK - 2	42.09 m ²
WC - 2	1.70 m ²
BALKON - 1	12.23 m ²

VİLLA GİRİŞİ	3.80 m ²
E.A YERİ	1.45 m ²



VİLLA A / 1.KAT

YATAK ODASI - 1	16.60 m ²
YATAK ODASI - 2	15.63 m ²
BANYO - 1	6.40 m ²
ODA - 2	10.25 m ²
HOL - 2	11.37 m ²
BALKON - 2	8.30 m ²
DUŞ	3.80 m ²



VİLLA A / ÇATI KATI

ODA - 3	11.60 m ²
YATAK ODASI - 3	14.80 m ²
HOL - 3	4.45 m ²
BANYO - 2	5.20 m ²
TERAS	23.30 m ²

ALTINKOY *Yalıları*



KAPALI OTOPARK

ASFALT YOL



AÇILMAMIŞ YOL

Otopark
Girişi



KAT PLANLARI

VILLA B1 - B2
6+2

BRÜT ALAN	289.12 m ²
NET ALAN	249.24 m ²

SALON+MUTFAK - 1	33.72 m ²
SALON+MUTFAK - 2	42.21 m ²
ODA - 1	10.50 m ²
ODA - 2	10.25 m ²
ODA - 3	11.60 m ²
YATAK ODASI - 1	16.60 m ²
YATAK ODASI - 2	15.63 m ²
YATAK ODASI - 3	14.80 m ²
ANTRE	9.10 m ²
HOL - 1	2.74 m ²
HOL - 2	11.37 m ²
HOL - 3	4.45 m ²
WC - 1	3.20 m ²
WC - 2	1.70 m ²
BANYO - 1	6.20 m ²
BANYO - 2	5.20 m ²
BALKON - 1	12.23 m ²
BALKON - 2	8.30 m ²
DUŞ	3.80 m ²
GİRİŞ HOLÜ	2.31 m ²
TERAS	23.30 m ²



VİLLA B1-B2 / BAHÇE KATI

SALON+MUTFAK - 1	33.72 m ²
ODA - 1	10.50 m ²
HOL - 1	2.74 m ²
WC - 1	3.20 m ²



VİLLA B1-B2 / GİRİŞ KATI

SALON+MUTFAK - 2	42.24 m ²
ANTRE	9.10 m ²
WC - 2	1.70 m ²
BALKON - 1	12.23 m ²
GİRİŞ HOLÜ	2.31 m ²
VİLLA GİRİŞİ - 1	2.40 m ²
E.A YERİ	1.45 m ²



VILLA B1-B2 / 1.KAT

ODA - 2	12.25 m ²
YATAK ODASI - 1	16.60 m ²
YATAK ODASI - 2	15.63 m ²
HOL - 2	11.37 m ²
DUŞ	3.80 m ²
BANYO - 1	6.20 m ²
BALKON - 2	8.30 m ²



VİLLA B1-B2 / ÇATI KATI

ODA - 3	11.60 m²
YATAK ODASI - 3	14.80 m²
HOL - 3	4.45 m²
BANYO - 2	5.20 m²
TERAS	23.30 m²

ALTINKOY Yalıları

KAT PLANLARI

VİLLA - D 5+1

BRÜT ALAN	237.07 m²
NET ALAN	192.91 m²

SALON+MUTFAK	44.00 m²
ODA - 1	10.90 m²
ODA - 2	12.20 m²
YATAK ODASI - 1	16.60 m²
YATAK ODASI - 2	16.15 m²
YATAK ODASI - 3	14.80 m²
ANTRE	7.85 m²
HOL - 1	11.37 m²
HOL - 2	4.45 m²
BANYO - 1	3.50 m²
BANYO - 2	7.05 m²
BANYO - 3	5.20 m²
BALKON	9.20 m²
TERAS	24.20 m²
DUŞ	3.80 m²
GİRİŞ HOLÜ	1.64 m²



VİLLA - D / GİRİŞ KATI

GİRİŞ HOLÜ	1.64 m²
ANTRE	7.85 m²
BANYO - 1	3.50 m²
SALON+MUTFAK	44.00 m²
VİLLA GİRİŞİ	1.92 m²
E.A. YERİ	1.45 m²



VİLLA - D / 1.KAT

ODA - 1	10.90 m²
YATAK ODASI - 1	16.60 m²
YATAK ODASI - 2	16.15 m²
BANYO - 2	7.05 m²
DUŞ	3.80 m²
HOL - 1	11.37 m²
BALKON	9.20 m²



VİLLA - D / ÇATI KATI

ODA - 2	12.20 m²
YATAK ODASI - 3	14.80 m²
HOL - 2	4.45 m²
BANYO - 3	5.20 m²
TERAS	24.20 m²

SABİHA
GÖKÇEN
HAVALİMANI

GOSB

TUZLA
MARİNA

BAYRAMOĞLU
BALYANOZ
KOYU

ALTINKOY
Yalıları

ESKİHİSAR
FERİBOT

ALTINKOY
Yalıları

OSMAN
GAZİ
KÖPRÜSÜ

SABİHA GÖKÇEN HAVA LİMANI	26.8 km
GOSB	18.6 km
ESKİ HİSAR FERİBOT	8.5 km
TUZLA MARİNA	13 km
BAYRAMOĞLU BALYANOZ KOYU	2 km
OSMAN GAZİ KÖPRÜSÜ	21 km
DARICA FARABİ HASTANESİ	5.9 km
ANADOLU SAĞLIK MERKEZİ	8.6 km
HOSPİTAL PARK HASTANESİ	2.9 km
MEDICAL PARK HAST. GEBZE	11.6 km

ALTINKOY *Yalıları*



ALTINKOY *Yaluları*



Manzarası Size Herşeyi Söylüyor



0531 277 10 00

info@gaziogluyapi.com

www.gaziogluyapi.com